



РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

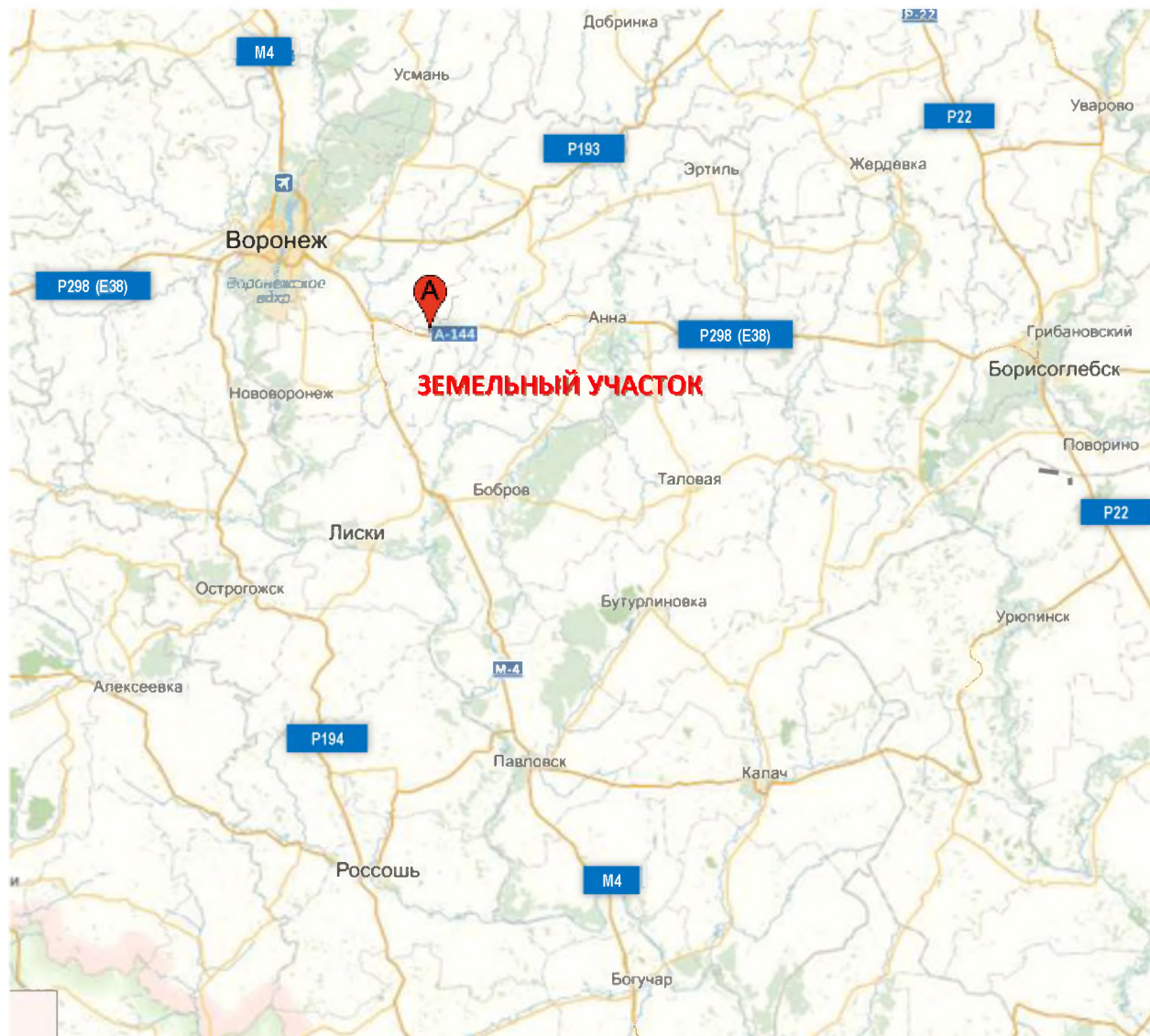
Площадь земельного участка 125 га,
Воронежская область, Панинский район,
Краснолиманское сельское поселение

- Общая площадь земельного участка 125 га.
- Кадастровый номер 36:21:8400008:6
- Земли с целевым использованием – для производственной деятельности
- Категория земель – земли промышленности
- Форма собственности – частная
- Приобретение в собственность
- Возможно подключение к инженерным сетям
- Автодорога Р298 «Курск – Саратов» в 800 м
- Координаты: с.ш. $51^{\circ}29'04''$, в.д. $39^{\circ}53'11''$

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Земельный участок находится в частной собственности и расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, Краснолиманское сельское поселение.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК

М4 «ДОН»

МОСКВА – ТАМБОВ – ВОЛГОГРАД – АСТРАХАНЬ

Р22 «КАСПИЙ»

КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК – САРАТОВ

Р298 (Е38)

ВОРОНЕЖ – ТАМБОВ

Р193

ВОРОНЕЖ – ОСТРОГОЖСК – РОССОШЬ – ЛУГАНСК

Р194

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ

ГОРОД	КМ	МИЛИ	ГОРОД	КМ	МИЛИ
Воронеж	54	34	Липецк	180	112
Москва	580	363	Курск	280	175
Лиски	70	44	Волгоград	520	325
Белгород	310	194	Саратов	460	287
Тамбов	200	125	Ростов-на-Дону	550	344



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ

Общая площадь земельного участка	125 га
Кадастровый номер (при наличии)	36:21:8400008:6
Адрес (местоположение)	Воронежская область, Панинский район, Краснолиманское сельское поселение
Категория земель	Земли промышленности
Разрешенный вид использования	Для производственной деятельности
Вид права на земельный участка	Частная собственность
Контактная информация по промышленной площадке	АО «ВЦКБ «Полюс», тел./факс: (473) 276-24-60 эл. почта: polus@vckb.ru
Варианты приобретения	Приобретение в собственность
Расстояние до ближайшей федеральной трассы	Р298 (Е98) «Курск – Воронеж – Саратов» проходит в 800 м от границ участка.
Наличие строений, сооружений (объектов недвижимости)	Здание (контора) и скважина для технического забора воды.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электростанция расположена на удалении 1,9 км.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение на участке отсутствует. Межпоселковый газопровод проходит в 2 км.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение – скважина для технического забора воды, расположена на участке. Канализация и очистные сооружения отсутствуют.

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Железнодорожная станция «Тойда» в 31 км.

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

Автомобильная дорога Р298 «Курск – Воронеж – Саратов» проходит в 800 м от участка. Подъезд к участку осуществляется по грунтовой дороге.

ПРОЧЕЕ

Рельеф земельного участка спокойный, заболоченность отсутствует, ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) отсутствуют.

ТАМОЖНЯ

Таможенные посты	Склад временного хранения, площадь, объем, адрес
Правобережный (69 км)	ЗАО «Терминал-Центр», 3935,2 м ² , 16688 м ³ , г. Воронеж, ул. Холмистая, 64
Аэропорт Воронеж (75 км)	394025, г. Воронеж, с. Чертовицкое, Аэропорт, здание Аэровокзала
Воронежский Северо – Восточный (56 км)	ОАО «РЖД», 2405 м ² , 3110,91 м ³ , г. Воронеж, пер. Отличников, д. 2